Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2017 г.

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "СК "СервисСтрой"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	347900, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Лермонтовский, д. 8, оф. 2
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154131011
	Код причины постановки на учёт (КПП)	615401001
5. Информация о лицензии<*>		
	номер лицензии	
	дата выдачи	
	орган, выдавший лицензию	
	срок действия (дата окончания действия)	
Регистрационный номер входящего документа<**>		
Дата регистрации входящего документа<**>		

<*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации
<**>Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: _____/Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____/Щитов С. И./
М.П.
«20» октября 2017 г.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

90 квартирный 5-ти этажный жилой дом (2 этап) по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а

наименование объекта

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	5-ти этажный жилой дом. 2-й Этап строительства.
1,1	Полная площадь объекта	4 955,72
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а
2,1	Кадастровый номер участка	61:58:0003432:58
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61-61-42/121/2014-339
3,2	дата выдачи	23.09.2014
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	бессрочно, право собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	RU61311000-290
4,2	дата выдачи	05.09.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога

4	срок действия (дата окончания действия)	16.07.2018
4,5	дополнительная информация по сроку действия	корректировка сроков строительства
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	газата Таганрогская правда № 51 от 08.05.2015 г., www.skservicestroy.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	90
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	19.02.2016
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	44
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	52,269
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	

9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
9,1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного	
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	
11.2.	количество неисполненных договоров	44
11.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	52,27

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: _____/Щитов С. И./

Главный бухгалтер _____/Щитов С. И./

М.П.

«20_» октября 2017 г.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

90 квартирный 5-ти этажный жилой дом (3 этап) по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а

наименование объекта

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	5-ти этажный жилой дом. 3-й Этап строительства.
1,1	Полная площадь объекта	5 758,51
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а
2,1	Кадастровый номер участка	61:58:0003432:58
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3,1	номер гос. регистрации	61-61-42/121/2014-339
3,2	дата выдачи	23.09.2014
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	бессрочно, право собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	RU61311000-263
4,2	дата выдачи	25.04.2014
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	25.10.2017
4,5	дополнительная информация по сроку действия	
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	газата Таганрогская правда № 51 от 08.05.2015 г., www.skservicestroy.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	90

	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	28.08.2015
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	44
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	67,133
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
9,1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного	
10.1.	Номер разрешения	61-58-43-2017
10.2.	дата выдачи разрешения	22.06.2017
10.3.	кем выдано	Администрация города Таганрога
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	44
11.2.	количество неисполненных договоров	0
11.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,00

ание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и ставляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая талом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: _____/Щитов С. И./

Главный бухгалтер _____/Щитов С. И./

М.П.

«20_» октября 2017 г.

ЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное ение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

48 квартирный 5-ти этажный жилой дом (4 этап) по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а

наименование объекта

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. 4-й Этап строительства.
1,1	Полная площадь объекта	4 168,71
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а
2,1	Кадастровый номер участка	61:58:0003432:58
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3,1	номер гос. регистрации	61-61-42/121/2014-339
3,2	дата выдачи	23.09.2014
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	бессрочно, право собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	RU61311000-315
4,2	дата выдачи	12.12.2016
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	12.04.2020
4,5	дополнительная информация по сроку действия	корректировка технико-экономических показателей
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	газата Таганрогская правда № 51 от 08.05.2015 г., www.skservicestroy.ru

6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	48
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	27.06.2017
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	2
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,286
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
9,1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного	
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	

7	количество неисполненных договоров	2
11.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	3,29

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: _____/Щитов С. И./

Главный бухгалтер _____/Щитов С. И./

М.П.

«20_» октября 2017 г.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

№ п/п	Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	2,07
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	2,07
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,80
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	0,27
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	2,07
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия: _____/Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____/Щитов С. И./

М.П.
«20» октября 2017 г.

1050 7018

ИНН 6154131011

КПП 615401001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИССТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

Код по ОКПО 24173857

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 — 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЩИТОВ
СЕРГЕЙ
ИГОРЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 18.10.2017

*МП **

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

12

1050 7025

ИНН 6154131011

КПП 615401001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 347904

Субъект Российской Федерации (код) 61

Район

Город ТАГАНРОГ Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) ФРУНЗЕ УЛ

Номер дома (владения) 83-1

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"**	по ОКПО	24173857		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6154131011		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью** / **частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
347904, Ростовская обл, Таганрог г, Фрунзе ул, дом № 83-1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 277	43 049	41 070
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 277	43 049	41 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 196	5 183	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 471	117 126	60 351
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	508	151	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 709	7 647	4 320
	Прочие оборотные активы	1260	11	11	11
	Итого по разделу II	1200	118 895	130 118	64 682
	БАЛАНС	1600	148 173	173 167	105 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(975)	(1 947)	(1 103)
	Итого по разделу III	1300	(965)	(1 937)	(1 093)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 071	89 821	89 821
	Кредиторская задолженность	1520	431	663	438
	Доходы будущих периодов	1530	55 636	84 620	16 585
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	149 138	175 103	106 845
	БАЛАНС	1700	148 173	173 167	105 752

Руководитель _____ **Щитов Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2017 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
по ОКПО	24173857		
ИНН	6154131011		
по ОКВЭД			
по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	20 481	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 313)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(832)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 396)	(151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 228)	(151)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 391	-
	Прочие расходы	2350	(192)	(91)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	971	(242)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	971	(242)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	971	(242)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Щитов Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2017 г.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	2,67
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,43
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____/Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____/Щитов С. /И./

М.П.
«20» октября 2017 г.

РОССИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания» «СервисСтрой» ОГРН 1136154010651 ИНН 6154131

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	148 173,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	55 554,75
3	1100	Сумма внеоборотных активов	27 277,00
4	1230	Дебиторская задолженность	48 471,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	508,00
6		Стоимость активов незавершенного строительства	29 277,00
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	6 777,79
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	149 138,00

Н1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	2,67
Н2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) – сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) – сумма (стр. 2))	0,43
Н3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	1

Руководитель предприятия: _____ /Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____ /Щитов С. И./

М.П.
«20» октября 2017 г.

Приложение № 2 к перечню
сведений и (или) документов, которые Региональная служба
государственного строительного надзора Ростовской области вправе
получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, и сроки их представления

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

90 квартирный 5-ти этажный жилой дом (2 этап) по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а

наименование объекта

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров),	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
	в том числе	квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	90	90	3633,4				
7,2	44	44	1755,51				
7,3	2	2	90,62				
7,4	0						
11,1	0						
11,2	44	44	1755,51				
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	44	1755,51				
	в отношении юридических лиц	0					

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального в составе отчетности.

Руководитель предприятия: _____ /Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____ /Щитов С. И./

М.П.
«20» октября 2017 г.

[illegible] при наличии несколько объектов строительства необходимо [illegible] выше заполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив [illegible].

Приложение № 2 к перечню
сведений и (или) документов, которые Региональная служба
государственного строительного надзора Ростовской области вправе
получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, и сроки их представления

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми этажеми по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а

наименование объекта

Номер строки	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	48	48	2753,64	1	722,51		
7,2	2	2	116,32				
7,3	1	1	58,16				
7,4	0						
11,1	0						
11,2	2	2	116,32				
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	4	116,32				
	в отношении юридических лиц	0					

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального в составе отчетности.

Руководитель предприятия: _____ /Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____ /Щитов С. И./

М.П.
«20» октября 2017 г.

РОССИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. ТАГАНРОГ Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания» «СервисСтрой» ОГРН 1136154010651 ИНН 6154137011

Приложение № 3 к перечню
сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	Адрес: Ул. Котлостроительная, 13а, 2 этап тыс. руб.	Адрес: Ул. Котлостроительная, 13а, 4 этап тыс. руб.	Адрес: тыс. руб.	Адрес: тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	0,00				
2		Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	29 277,00	24 397,50	4 879,50		
3		Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	61 196,00	51 000,83	10 195,17		
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00				
5		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	6 777,79	4 591,75	2 186,04		
6		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	0,00				
7		Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	55 554,75	52 268,71	3 286,04		
8		Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	0,00				
9		Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00				
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	-41 696,05	-27 721,38	-13 974,67	0,00	0,00
11		Денежные средства и денежные эквиваленты	7 709,00	X	X	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия: _____/_____/

Главный бухгалтер _____/_____/

М.П.

«____»_____20___г.

Приложение № 5 к перечню
сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

90 квартирный 5-ти этажный жилой дом (2 этап) по адресу: Ростовская обл, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	85,00%
4	Внутренние сети	45,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100,00%
6	Наружные сети (магистральные)	100,00%
7	Благоустройство и озеленение	20,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	78,57%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	51 467,44
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	78,57%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	134 606,41

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: _____ /Щитов С. И./
Главный бухгалтер _____ /Щитов С. И./

М.П.
«20» октября 2017 г.

РОССИЯ РОССТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.ТАГАНРОГ Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания» «СервисСтрой» ОГРН 1136154010651 ИНН 6154131011

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышеисполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

Приложение № 5 к перечню
сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми этажеми по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а _____

наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00%
4	Внутренние сети	0,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	5,00%
6	Наружные сети (магистральные)	0,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	29,29%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	39 005,56
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	29,29%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	126 593,44

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется

Руководитель предприятия: _____ /Щитов С. И./

Главный бухгалтер _____ /Щитов С. И./

М.П.

«20» апреля 2017 г.