

Цифровая подпись

Подпись отсутствует

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2016 года

Дата 16 марта 2017 г.
подачи

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "СК "СервисСтрой"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 83-1
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154131011
	Код причины постановки на учёт (КПП)	615401001
5. Информация о лицензии<*>		
	номер лицензии	
	дата выдачи	
	орган, выдавший лицензию	
	срок действия (дата окончания действия)	

<*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Полная площадь объекта	5758,51
2.	Муниципальное образование	
3.	Статус объекта	1

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	90 квартирный 5-ти этажный жилой (1 этап)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	номер гос. регистрации	61-61-42/121/2014-339
	дата выдачи	23 сентября 2014 г.
	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
	срок действия (дата окончания действия)	
	дополнительная информация по сроку действия	бессрочно, право собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
	номер разрешения	RU61311000-263
	дата выдачи	25 апреля 2014 г.
	орган, выдавший разрешение	Комитет по архитектуре и градостроительству города Таганрога
	срок действия (дата окончания действия)	25 октября 2017 г.
5.		газета Таганрогская правда № 51,

	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.sksservicestroy.ru
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата)	8 мая 2015 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	90
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
7.1.	дата заключения первого договора	28 августа 2015 г.
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	34
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	50,885
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
8.3.		0

	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	25 октября 2017 г.
	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	0
11.2.	количество неисполненных договоров	34
11.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	50,885

1.	Полная площадь объекта	4955,72
2.	Муниципальное образование	
3.	Статус объекта	Строительство ведется по договорам долевого участия

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	90 квартирный 5-ти этажный жилой (2 этап)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	номер гос. регистрации	61-61-42/121/2014-339
	дата выдачи	23 сентября 2014 г.
	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
	срок действия (дата окончания действия)	
	дополнительная информация по сроку действия	бессрочно, право собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
	номер разрешения	RU61311000-290
	дата выдачи	16 июля 2014 г.
	орган, выдавший разрешение	Комитет по архитектуре и градостроительству города Таганрога
	срок действия (дата окончания действия)	25 октября 2017 г.
5.		газета Таганрогская правда № 51, www.skservicestroy.ru

	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата)	8 мая 2015 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	90
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
7.1.	дата заключения первого договора	19 февраля 2016 г.
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	40
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	47,204
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
8.3.		0

	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	0
11.2.	количество неисполненных договоров	40
11.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	47,204

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"	по ОКПО	24173857
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154131011
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	347904, Ростовская обл, Таганрог г, Фрунзе ул, дом № 83-1		

Коды		
0710001		
31	03	2017
24173857		
6154131011		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 980	43 041	41 070
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 980	43 041	41 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 462	24 467	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139 777	126 374	60 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 953	7 747	4 320
	Прочие оборотные активы	1260	11	11	11
	Итого по разделу II	1200	172 203	158 599	64 711
	БАЛАНС	1600	216 183	201 640	105 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 690	25 681	(1 195)
	Итого по разделу III	1300	24 700	25 691	(1 185)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 475	89 670	89 821
	Кредиторская задолженность	1520	2 926	1 659	560
	Доходы будущих периодов	1530	98 082	84 620	16 585
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	191 483	175 949	106 966
	БАЛАНС	1700	216 183	201 640	105 781



Руководитель Щитов Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" по ОКПО _____
"СервисСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2017
24173857		
6154131011		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 343	-
	Прочие расходы	2350	(4 366)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23)	(28)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(967)	(821)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(990)	(849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(990)	(849)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Щитов Сергей Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)



23 марта 2017 г.

Приложение №3
к перечню документов, утвержденному
приказом
Региональной службы ГСН РО
№ 4.2-10/124 от 1 ноября 2011 г.

Сведения

об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства по каждому многоквартирному дому или иному объекту недвижимости, строящемуся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 1 этап
за 1 квартал 2017 г.

(млн. рублей)

№ № п/ п	Показатели	С начала строител ьства	В том числе за текущий квартал
1	2	4	5
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	45,243	7,178
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	45,243	7,178
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2,440	2,440
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	15,623	4,065
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0	0
7	Прочие расходы	27,180	0,673
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	45,243	7,178
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0	0

Руководитель предприятия:



(Щитов С. И.)

Приложение №3
к перечню документов, утвержденному
приказом
Региональной службы ГСН РО
№ 4.2-10/124 от 1 ноября 2011 г.

Сведения

об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства по каждому многоквартирному дому или иному объекту недвижимости, строящемуся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 2 этап
за 1 квартал 2017 г.

(млн. рублей)

№ № п/ п	Показатели	С начала строител ьства	В том числе за текущий квартал
1	2	4	5
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	41,710	4,015
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	41,710	4,015
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2,100	2,100
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	13,747	1,336
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0	0
7	Прочие расходы	25,863	0,579
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	41,710	4,015
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0	0

Руководитель предприятия:



(Щитов С. И.)

Приложение № 4
к перечню документов, утвержденному
приказом
Региональной службы ГСН РО
№ 4.2-10/124 от 1 ноября 2011 г.

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**
по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а
за 1 квартал 2017 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	2,2
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,91
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	1

Руководитель предприятия: _____



(Щитов С. И.)

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1		Сумма активов баланса	216,183
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	98,082
3		Сумма внеоборотных активов	0
4		Дебиторская задолженность	139,777
5		Сумма краткосрочных финансовых вложений	0
6		Стоимость активов незавершенного строительства (<i>незавершенное строительство объектов отражается на отчетную дату в разделе I актива бухгалтерского баланса</i>)	43,980
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	11,143
8		Сумма долгосрочных обязательств	0
9		Сумма краткосрочных обязательств	191,483

Н1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)
Н2	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))
Н3	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 1 этап

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
		шт.	кв.м.	шт.	кв.м.	шт.	кв.м.
1	2	3		4		5	
		шт.	кв.м.	шт.	кв.м.	шт.	кв.м.
6	90	90	4 235,80	-	-	-	-
7.2	34	34	1 712,26	-	-	-	-
7.3	6	6	222,91	-	-	-	-
7.4	0	0	0	-	-	-	-
11.1	0	0	0	-	-	-	-
11.2	34	34	1 712,26	-	-	-	-
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:			-	-	-	-
	в отношении физических лиц	34	1 712,26	-	-	-	-
	в отношении юридических лиц	-	-	-	-	-	-

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 2 этап

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
		шт.	кв.м.	шт.	кв.м.	шт.	кв.м.
1	2	3		4		5	
		шт.	кв.м.	шт.	кв.м.	шт.	кв.м.
6	90	90	3633,40	-	-	-	-
7.2	40	40	1 586,54	-	-	-	-
7.3	4	4	175,60	-	-	-	-
7.4	0	0	0	-	-	-	-
11.1	0	0	0	-	-	-	-
11.2	40	40	1 586,54	-	-	-	-
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:			-	-	-	-
	в отношении физических лиц	40	1 586,54	-	-	-	-
	в отношении юридических лиц	-	0	-	-	-	-

Сведения
о дебиторской задолженности
по состоянию на 31 марта 2017 г.
ООО «СК «СервисСтрой»

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженност и, тыс. руб.	в т.ч. дебиторская задолженность по объектам долевого строительства	
						сумма, тыс. руб.	дата возникновени я задолженност и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «ЛидерСтрой»	6154134478	62.02	Осуществление функций технического заказчика	4 342,59	4 342,59	30.03.2017
2	УФК РФ по Ростовской области (Межрайонная ИФНС РФ № 25 по Ростовской области)	6163100002	76.05	Госпошлина	9,40	9,40	28.03.2017
3	ООО "Региональная страховая компания"	1832008660	76.05	Страховая Инвестиционная Компания	73,06	73,06	31.03.2017
4	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»	5401180222	76.05	Страховая Инвестиционная Компания	9,07	9,07	12.10.2015
5	УФК по Ростовской области (Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области)	6163076085	76.05		20,00	20,00	07.03.2017

	УФК по Ростовской области (Арбитражный суд по Ростовской области)	6164046894	76.05	Перечисление на депозитный счет	30,00	30,00	02.02.2017
7	УФК по РО (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области)	6164229538	76.05	Госпошлина регистрации прав	190,70	190,70	28.03.2017
8	Богачева Екатерина Николаевна		76.06	ДДУ № 52 от 07.06.2016 г.	146,73	146,73	16.06.2016
9	Брусенская Ольга Александровна		76.06	ДДУ № 56 от 30.08.2016 г.	900,00	900,00	09.12.2016
10	Дегтярев Владимир Павлович		76.06	ДДУ № 20 от 29.12.2015 г.	347,39	347,39	04.03.2016
11	Демиденко Ирина Александровна		76.06	ДДУ № 54 от 19.12.2016 г.	113,16	113,16	21.12.2016
12	Евсеенко Иван Владимирович		76.06	ДДУ № 13 от 09.12.2015 г.	1 738,79	1 738,79	18.01.2016
13	Конопихина Татьяна Александровна		76.06	ДДУ № 62 от 02.09.2016 г.	99,98	99,98	05.09.2016
14	Кравцова Марина Игоревна		76.06	ДДУ № 57 от 18.08.2016 г.	529,02	529,02	29.08.2016
15	Кравцова Неонила Игоревна		76.06	ДДУ № 58 от 18.08.2016 г.	529,02	529,02	24.08.2016
16	Лантрат Артем Владимирович		76.06	ДДУ № 7 от 04.08.2016 г.	1 379,72	1 379,72	11.08.2016
17	Лебеденко Вячеслав Витальевич		76.06	ДДУ № 88 от 10.03.2017 г.	1 409,26	1 409,26	24.03.2017
18	Лунтовская Анна Викторовна		76.06	ДДУ № 84 от 20.01.2017 г.	226,51	226,51	01.03.2017
19	Лунтовский Дмитрий Юрьевич		76.06	ДДУ № 84 от 20.01.2017 г.	226,51	226,51	01.03.2017
20	Онуфриенко Екатерина Валерьевна		76.06	ДДУ № 77 от 12.12.2016 г.	337,44	337,44	22.12.2016
21	Парамонова Оксана Александровна		76.06	ДДУ № 32 от 25.02.2016 г.	171,31	171,31	17.03.2016

22	Почетков Руслан Валентинович		76.06	ДДУ № 42 от 12.04.2016 г.	344,56	344,56	25.04.2016
23	Почеткова Оксана Васильевна		76.06	ДДУ № 42 от 12.04.2016 г.	344,56	344,56	25.04.2016
24	Пузиков Игорь Владимирович		76.06	ДДУ № 82 от 13.01.2017 г.	668,26	668,26	18.01.2017
25	Соннова Ольга Валентиновна		76.06	ДДУ № 89 от 22.03.2017 г.	1 722,98	1 722,98	31.03.2017

Генеральный директор



Щитов С. И.

Сведения
о кредиторской задолженности
по состоянию на 31 марта 2017 г.
ООО «СК «СервисСтрой»

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	в т.ч. кредиторская задолженность по объектам долевого строительства	
						сумма, тыс. руб.	дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «МАКСИмум»	6154146699	60	Поставка строительных материалов	226,55	226,55	23.03.2017
2	ООО «ТехСтрой Центр»	6154569165	60	Аренда помещения	67,80	67,80	31.03.2017
3	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	60	Поставка газа	4,80	4,80	16.02.2017
4	ООО "Межрайгаз"	6154093990	60	Поставка газа	2,02	2,02	30.03.2017
5	ООО САХ "Эко Город"	6154567200	60	Вывоз ТБО	1,80	1,80	28.03.2017
6	ООО "Новый проект"	6154558100	60.01	Авторский надзор	45,00	45,00	31.03.2017
7	ООО ЛидерСтрой»	6154134478	60.01	Поставка строительных материалов	1 883,22	1 883,22	30.03.2017
8	УФК по РО ИФНС России по г. Таганрогу	6154028007	68.01	НДФЛ	165,20	165,20	31.12.2016
9	УФК по РО ИФНС России по г. Таганрогу	6154028007	69.01	Страхов. взносы по врем. нетруд.	18,22	18,22	31.12.2016
10	УФК по РО ИФНС России по г. Таганрогу	6154028007	69.02.7	Страхов. взносы на ОПС	94,85	94,85	31.03.2017

11	УФК по РО ИФНС России по г. Таганрогу	6154028007	69,03, 1	Страх. взносы на ОМС	21,77	21,77	31.12.2016
12	УФК по РО ИФНС России по г. Таганрогу	6154028007	68,06	Земельный налог	183,18	183,18	31.12.2016
13	УФК по РО ИФНС России по г. Таганрогу	6154028007	68,12	УСН	211,21	211,21	31.12.2016

Генеральный директор



Щитов С. И.

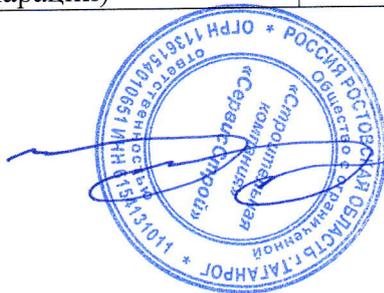
СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании)
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 1 этап

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ	Стоимость выполненных работ, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Подготовительные работы	100	7 711,66
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100	15 423,31
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	100	92 539,87
4	Внутренние сети	100	7 094,72
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100	8 020,12
6	Наружные сети (магистральные)	100	14 343,68
7	Благоустройство и озеленение	100	9 099,75
8	Итого:	100	154 233,11

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	154 233,11
2	Степень готовности объекта	%	100
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	154 233,11

Генеральный директор



Щитов С. И.

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании)
 многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
 по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 2 этап

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ	Стоимость выполненных работ, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Подготовительные работы	100	4 066,32
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100	8 051,32
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	60	51 154,34
4	Внутренние сети	10	4 147,65
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100	4 758,57
6	Наружные сети (магистральные)	100	8 132,65
7	Благоустройство и озеленение	15	1 015,60
8	Итого:	69	81 326,45

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	81 326,45
2	Степень готовности объекта	%	69
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	117 864,42

Генеральный директор



Щитов С. И.

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	Адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 1 этап	Адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, 2 этап
				тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	1150	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	43 980,00	26 023,67	17 956,33
2	1210	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства <i>(Если стоимость запасов не ведется в разрезе отдельного объекта, то сумму запасов на каждый объект рассчитать пропорционально площади возводимых объектов)</i>	24 462,00	14 474,56	9 987,44
3	1220	НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства <i>(Если сумма НДС не ведется в разрезе отдельного объекта, то сумму НДС на каждый объект рассчитать пропорционально площади возводимых объектов)</i>	-	-	-
4	1230	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве <i>(Если сумма дебиторской задолженности не ведется в разрезе отдельного объекта, то сумму дебиторской задолженности на каждый объект рассчитать пропорционально площади возводимых объектов)</i>	11 142,58	5 641,50	5 501,08
5	1230	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	128 634,42	76 115,04	52 519,38
6	1530	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	98 089,07	50 884,87	47 204,20
7	1520	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	2 926	1 572,62	1 353,38
8		Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	-	-	-
9		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	При наличии признаков использования денежных средств участниками долевого строительства не по назначению необходимо приложить объяснение руководителя о причинах ненадлежащего использования средств участников долевого строительства		

Генеральный директор



Щитов С. И.