



Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «Аудит-бюро»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИССТРОЙ»
за 2017 год**

г. Таганрог

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Участник общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СервисСтрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СервисСтрой»** (ОГРН 1136154010651, Адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, д. 8, оф. 2), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- отчета о финансовых результатах за 2017 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СервисСтрой»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее по тексту МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации  (Миронова С.А.)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «Аудит-бюро»

Место нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 7А

Телефон/факс: (8634) 311-510; Email: audit@audit-buro.ru

ИНН 6154130353, КПП 615401001, ОГРН 1136154009551, ОКПО 24145766.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (СРО РСА) ОРНЗ 11603039883

«10» декабря 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности		Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	24173857		
Организационно-правовая форма / форма собственности		общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	6154131011		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)		Ростовская обл, Таганрог г., Лермонтовский пер., дом № 8, офис 2	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 880	39 880	40 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 880	39 880	40 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85 639	77 390	66 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 498	43 058	3 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	508	151	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 308	8 349	4 327
	Прочие оборотные активы	1260	378	-	-
	Итого по разделу II	1200	112 332	128 949	74 658
	БАЛАНС	1600	152 212	168 829	114 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 006	(2 588)	(2 675)
	Итого по разделу III	1300	19 016	(2 578)	(2 665)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 196	51 834	57 389
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 196	51 834	57 389
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 379	32 264	33 154
	Кредиторская задолженность	1520	2 996	2 681	10 195
	Доходы будущих периодов	1530	65 624	84 627	16 585
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 999	119 573	59 934
	БАЛАНС	1700	152 212	168 829	114 658

Руководитель



Щитов Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СервисСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
24173857		
6154131011		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	54 139	9 232
	Себестоимость продаж	2120	(26 701)	(4 734)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 438	4 498
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 000)	(3 319)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 438	1 179
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(865)	(851)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(427)	(149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 146	179
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(552)	(92)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 594	87

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 594	87
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Щитов Сергей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды			
0710003			
31	12	2017	
24173857			
6154131011			
41.20			
12165	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "СервисСтрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(2 675)	(2 665)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	87	87
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	87	87
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	10	-	-	-	(2 588)	(2 578)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 594	21 594
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	21 594	21 594
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	19 006	19 016

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(2 665)	87	-	(2 578)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(2 665)	87	-	(2 578)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 675)	87	-	(2 588)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 675)	87	-	(2 588)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	19 016	(2 578)	(2 665)

Руководитель Щитов Сергей Игоревич

(подпись) (расшифровка подписи)



29 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СервисСтрой"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**
Единица измерения: _____, в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
24173857		
6154131011		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 913	83 458
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 901	1 168
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	41 012	82 290
Платежи - всего	4120	(62 828)	(79 279)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(57 551)	(77 194)
в связи с оплатой труда работников	4122	(545)	(495)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 732)	(1 590)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 915)	4 179
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(357)	(151)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(357)	(151)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(357)	(151)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 450	1 191
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 450	1 191
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(219)	(1 197)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(219)	(1 197)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 231	(6)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 041)	4 022
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 349	4 327
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 308	8 349
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Щитов Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Строительная компания

«СервисСтрой»

ОГРН 1136154010651, ИНН 614131011, КПП 615401001

347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 2

Банковские реквизиты: Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград р/с 40702810501000009079,
к/с 30101810100000000715, БИК 041806715

Пояснительная записка ООО «СК СервисСтрой»

к годовому отчету за 2017 год

I. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СервисСтрой». Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата государственной регистрации: 20 ноября 2013 г.

ОГРН: 1136154010651.

ИНН: 6154131011.

КПП: 615401001.

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области.

Юридический адрес общества: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, д. 8, оф. 2.

1.3. Основным видом деятельности ООО «СК «СервисСтрой» является строительство жилых и нежилых зданий.

1.4.. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором Щитовым Сергеем Игоревичем.

1.5. Численность работающих в обществе по состоянию на 31 декабря 2017 г. составляет 3 человека.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО «СК «СервисСтрой» за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

1.7. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась ООО «СК «СервисСтрой» на протяжении всего периода 2017 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.8. В связи с отсутствием в штате общества бухгалтерского работника обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора ООО «СК «СервисСтрой».

1.9. Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе 1С:Предприятие, 8.3, применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

1.10. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона N 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику общества не вносились.

2.3. Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

2.4. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости, списание материально-производственных запасов в производство производится по средней стоимости.

2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

III. Выручка (доходы) от реализации.

3.1. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

3.2. Доходы от реализации в 2017 г. составили 54 139 тыс. руб.

3.3. Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили:

- 2016 г. - 9 232 тыс. руб.;

- 2015 г. - 0 тыс. руб.

IV. Расходы, связанные с реализацией.

4.1. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации.

4.2. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

4.3. Расходы, связанные с реализацией (себестоимость продаж), в 2017 г. составили 26 701 тыс. руб.

4.4. Расходы, связанные с реализацией (себестоимость продаж), за прошлые отчетные периоды составили:

- 2016 г. - 4 734 тыс. руб.;

- 2015 г. - 0 тыс. руб.

4.5. Управленческие расходы в 2017 г. составили 4 000 руб.

4.6. Управленческие расходы за прошлые отчетные периоды составили:

- 2016 г. - 3 319 тыс. руб.;

- 2015 г. - 1 613 тыс. руб.

V. Финансовый результат, полученный от хозяйственной деятельности

5.1. В 2017 г. ООО «СК «СервисСтрой» в результате деятельности получена чистая прибыль, которая составила 21 594 тыс. руб.

5.2. Прибыль (убыток) за прошлые отчетные периоды составила:

- 2016 г. прибыль 87 тыс. руб.;

- 2015 г. убыток 2 315 тыс. руб.

На финансовый результат деятельности предприятия в 2017 г. повлияли понесенные и списанные на финансовый результат расходы: управленческие, коммерческие, прочие расходы.

VI. Информация по связанным сторонам

6.1. Связанными сторонами Общества являются физические лица:

Наименование	Основание
Щитов Сергей Игоревич, Генеральный директор ООО «Строительная компания «СервисСтрой»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа с 12.09.2016г. (решение единственного участника ООО «Строительная компания «СервисСтрой» №6 от 12.09.2016г.)
Сморodin Михаил Павлович	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале – 100%

6.2. Операции со связанными сторонами в 2017 г. отсутствовали.

VII. Резервы

7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.2. В 2017 году резерв по сомнительным долгам обществом не создавался.

7.3. В связи с отсутствием снижения текущей рыночной стоимости материалов и готовой продукции резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2017 году обществом не создавались.

Генеральный Директор

 /Щитов С.И./



1. Наименование организации 2. Место нахождения 3. Вид деятельности 4. Дата регистрации 5. Состояние	6. Дата проведения аудита 7. Место проведения аудита 8. Состав комиссии 9. Результаты аудита
--	---

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 30-ФЗ "Об аудиторской деятельности" и Положения об аудиторской деятельности, утвержденного Советом директоров ООО "АФ "Аудит-бюро" от 15.09.2016, решение

Комиссии по контролю качества аудиторской деятельности

в отношении ООО "АФ "Аудит-бюро"

принято следующее решение:

1. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям законодательства.

2. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов аудиторской деятельности.

3. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов бухгалтерского учета.

4. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов финансовой отчетности.

5. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов внутреннего контроля.

6. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов управления рисками.

7. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов этики.

8. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов профессионального поведения.

9. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов качества аудиторской деятельности.

10. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов независимости.

11. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов объективности.

12. Аудиторская деятельность ООО "АФ "Аудит-бюро" признана соответствующей требованиям стандартов добросовестности.



В настоящем шнуре пронумеровано,
 прошнуровано и скреплено печатью
 ООО "АФ "Аудит-бюро"
 Директор ООО "АФ "Аудит-бюро"
 С.А. Миронова

